

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **Pro přímý prodej zboží s montáží nebo samostatný prodej zboží**

**obchodní společnosti REX spol. s r.o., se sídlem: Na Násvi 88, 273 62 Družec**

identifikační číslo: 17049881 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2419

#### Obecná ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VP“) upravují podmínky dodávek výrobků a jejich montáže obchodní společností REX spol. s r.o., se sídlem Na Násvi 88, 273 62 Družec, IČ: 17049881, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2419 (dále jen „dodavatel“). VP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, popř. kupní smlouvy, uzavírané mezi dodavatelem (jako zhotovitelem či prodávajícím) a zákazníkem (jako objednatelům či kupujícím dále jen „objednatel“), - dále jen „smlouva“. VP jsou vydány dodavatelem ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním VP.
2. Předmětem smluvního vztahu mezi dodavatelem na straně jedné a objednatelům straně druhé, je výroba a dodávka, resp. výroba, dodávka a montáž zboží, v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v technické a rozměrové příloze smlouvy (výpis zboží). Objednatel je povinen souhlas s touto specifikací stvrdit svým podpisem. Jejím potvrzením podpisy obou smluvních stran se tato specifikace stává nedílnou součástí smlouvy a pro obě smluvní strany je závaznou.
3. Na základě smlouvy se dodavatel zavazuje zhotovit a předat objednatelům do řádného užívání schopné dílo dle předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje dále dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo nebo jeho část převzít a uhradit za ně cenu dle smlouvy o dílo.
4. Dodavatel je povinen provést sjednané dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Dodavatel může provést dílo ještě před sjednanou dobou, pokud není písemně dohodnuto jinak. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli dodavatele (vyšší moc, jakož i nevhodné klimatické podmínky, při nichž nelze spravedlivě po dodavateli požadovat dílo plnit) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatelům, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o období nemožnosti dílo plnit. V případě, že si objednatel dodatečně po uzavření smlouvy objedná jakoukoli změnu, úpravu či rozšíření díla, smluvní strany o této skutečnosti sepiší písemný změnový list. V případě, že po uzavření smlouvy (při nebo před zahájením provádění díla) vyjdou najevo nové objektivní skutečnosti, které si vynutí změnu ceny díla či vícenáklady na provedení díla, a které nastaly nezávisle na vůli dodavatele, a které dodavateli nebyly a nemohly být známy při uzavírání smlouvy, je objednatel povinen potvrdit dodavateli změnový list reflektující tyto skutečnosti. V případě, že se objednatel nedohodne s dodavatelem na podmínkách změnového listu, je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Oběma stranami potvrzený změnový list se stává nedílnou součástí smlouvy, který jí v příslušném ujednání nahrazuje či doplňuje. Písemná forma potvrzení změnového listu je

zachována, pokud je změnový list potvrzen elektronicky, kdy z e-mailu je patrný zřejmý projev vůle odesílatele.

5. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže by se k jejich plnění výslovně písemně zavázal.
6. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným uhrazením celkové ceny díla.

I. Spolupůsobení objednatele a dodavatele

1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, zejména že je plně svéprávný, a že má finanční prostředky k úhradě sjednané ceny díla. Objednatel je povinen na žádost dodavatele doložit údaje nezbytné k uzavření smlouvy (výpis z obchodního rejstříku či jiného registru, osvědčení plátce DPH, apod.).
2. Objednatel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že provedení, tvar a barevnost výrobků předmětu díla souhlasí s požadovanými parametry.
3. Jestliže objednatel dodává podklady pro výrobu a montáž předmětu díla sám, ručí si za tyto zadané podklady.
4. V případě, že je předmět díla napájen z rozvodu elektrické sítě se objednatel zavazuje do domluveného termínu montáže zhotovitelem zajistit vhodný přívod nebo místo napojení dle smluvních dispozic, a že takto poskytnutý napojovací bod odpovídá platným předpisům a je řádně dimenzován a jištěn.
5. Objednatel je povinen na své náklady, pokud smluvně není určeno jinak, zajistit veškerá potřebná povolení (souhlas majitele objektu, stavebního úřadu či příslušného odboru památkové péče atd.) k řádnému provedení díla v rozsahu dle uzavřené smlouvy, a to maximálně do termínu zahájení montáže zhotovitelem dle uzavřené smlouvy. Případné pokuty a penále hradí objednatel na své náklady, a to i v případě, že pokuta či penále byla uložena dodavateli z důvodu, že objednatel nesplnil svoji povinnost dle první věty tohoto odstavce.
6. Objednatel pro dodavatele zajistí k řádnému provádění díla:
  - a) uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo, které je předmětem této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily přístupu k těmto plochám a
  - b) bezplatný odběr elektrické energie a
  - c) vstup pro dodavatele do míst k provádění díla a
  - d) stavební připravenost blíže definovanou v příloze k těmto VP, která je nedílnou a závaznou součástí VP.
7. Dodavatel je povinen, jak ve vnitřním prostoru objektu objednatele, tak i vně tohoto objektu, dbát v maximální možné míře na čistotu a pořádek, jakož i minimalizovat veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla
8. Dodavatel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění montáže na stavbě objednatele dodržovat zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární předpisy. Objednatel je povinen zabezpečit, aby při provádění montáže pracovníky dodavatele na místě realizace předmětu díla nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníků dodavatele jinými vlivy.
9. Při provádění montáže předmětu díla je objednatel povinen poskytnout dodavateli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků dodavatele, zabezpečení přístupu pracovníků dodavatele do objektu objednatele. V případě, že není možné, aby v objektu odběratele dodavatel dopravil sám zboží dle

smlouvy na místo montáže bez speciálních dopravních či manipulačních prostředků, je povinen objednatel toto přepravení zajistit na vlastní náklady, pakliže smluvně není určeno jinak.

10. Součástí žádné montáže prováděné dodavatelem není zakrytí nábytku a jiného hmotného majetku objednatele, umytí oken, finální úklid prostor, ve kterých byla prováděna montáž předmětu díla dle smlouvy, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
11. Plnění díla je ukončeno předáním a převzetím namontovaného zboží objednateli dodavatelem. V případě, že z důvodů na straně objednatele není možné plnění díla zcela ukončit v době stanovené dle smlouvy, je dodavatel oprávněn vyúčtovat celkovou cenu díla a žádat doplacení celé ceny dodávky tak, jakoby plnění díla bylo zcela dokončeno.

## II. Předání a převzetí díla

12. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je povinen provedené dílo nebo jeho jednotlivé části převzít, kdykoli o to dodavatel požádá. Předáním a převzetím celého dokončeného díla dle smlouvy se rozumí stvrzení dodacího listu (předávacího protokolu) podpisem objednatele, které se uskuteční v místě provádění díla. Předáním a převzetím části díla dle smlouvy se rozumí stvrzení skutečně dodaných prací a výrobků podpisem objednatele na příslušném protokolu. Vykazuje-li dílo nebo jeho předávaná a přebíraná část vady či nedodělky, které podstatným způsobem nebrání užívání díla či jeho části k sjednanému nebo obvyklému účelu, je objednatel povinen dílo nebo jeho část převzít a podepsat předávací nebo zjišťovací protokol s tím, že v takovém protokolu specifikuje zjištěné vady či nedodělky. Nebyl-li sjednán ve smlouvě termín pro odstranění vad a nedodělků, dodavatel je povinen vady neprodleně odstranit, tzn., zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 2 týdnů od předání, není-li s objednatelem sjednáno jinak v předávacím protokole. O tuto dobu se prodlužuje termín pro uplatnění smluvní pokuty. Pokud vada či nedodělek není jednoznačně konkrétně specifikována v předávacím nebo zjišťovacím protokole, má se za to, že dílo bylo předáno bez takové vady či nedodělky. Není-li ve smlouvě sjednáno jinak, dodavateli vzniká nárok na úhradu konečné ceny díla okamžikem podpisu předávacího protokolu, a na úhradu části ceny díla odpovídající předané části díla okamžikem podpisu zjišťovacího protokolu, popř. okamžikem, kdy objednatel neoprávněně odmítl dílo nebo jeho část převzít. Objednatel je oprávněn až do odstranění všech vad, nedodělků a nekompletnosti dodávky pozastavit platbu 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít v rozporu se smlouvou, je objednatel v prodlení s plněním svého závazku, přičemž dodavatel tuto skutečnost vyznačí do předávacího nebo zjišťovacího protokolu, čímž se považuje dílo nebo jeho předávaná část za předanou. Dodavatel je tímto okamžikem oprávněn vyúčtovat cenu díla nebo jeho části. Předchozím odstavcem však není dotčen nárok dodavatele úhradu části díla, která byla řádně provedena, a to i v případě, že jiná část díla vykazuje vady. Využitím tohoto oprávnění se však dodavatel nezbavuje povinnosti odstranit bezplatně vady díla, které zavínil.
13. Pokud není dodavateli z důvodů na straně objednatele umožněno provést plnění díla ve sjednaném termínu, popř. nebude-li z důvodu na straně objednatele zahájena montáž v době určené smlouvou, je dodavatel oprávněn požadovat úhradu celé částky, tak jakoby plnění díla bylo zcela dokončeno. Rovněž mu náleží úhrada v částce 0,1 % ceny díla bez DPH za každý den skladování, až do nového montážního termínu, za uskladnění zboží v rozsahu dle

uzavřené smlouvy a poplatek za převoz (včetně nakládky a vykládky) výrobků do příslušného skladu ve 10% z hodnoty zakázky . Poplatek za převoz výrobků dle uzavřené smlouvy se stává splatným do tří dnů od uskutečnění převozu. Náklady související s uskladněním výrobků budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu uskladnění. Poslední část nákladů souvisejících s uskladněním, se stane splatnou v den, kdy dojde k převzetí výrobků objednatelem. Dodavatel vystaví objednateli na příslušnou částku daňový doklad.

Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu jiných nákladů či škody, které dodavateli vznikly pozdním převzetím zboží (z důvodu prodloužení objednatelem).

Tím se dodavatel nezbavuje povinnosti plnění díla dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení plnění díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran.

14. Po dobu zásahu vyšší moci a po dobu nezbytnou k odstranění těchto zásahů nebo vlivem klimatických podmínek, při nichž nelze spravedlivě po dodavateli požadovat provedení díla bez vad, dodavatel není v prodlení s plněním díla. Termín dokončení a předání díla se posunuje o dobu tomuto odpovídající. O takové skutečnosti je dodavatel povinen v přiměřené době objednatele informovat a sdělit mu předpokládaný termín splnění díla.
15. V případě, že není možné provést montáž z důvodu na straně Objednatele, a to vůbec (marný výjezd) nebo částečně (zhotovitel nemá možnost namontovat výrobky dle uzavřené smlouvy alespoň v ceně 30% konečné ceny díla), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli následující náklady 14,- Kč bez DPH / km – marný výjezd vozu a 300,- Kč/montážník bez DPH – marný výjezd montážníka/ů - v případě, že cena díla včetně DPH byla sjednána do 50.000,- Kč a (b) ve výši 300,- K/montážníka bez DPH – marný výjezd montážníka/ů - v případě, že cena díla včetně DPH byla sjednána ve výši 50.000,- Kč a více .
16. Konkrétní dohodnutý termín montáže může být prodloužen o dobu nezbytně nutnou pro výrobu nových částí, dodání nových dílů subdodavatelem či v případě, kdy jiné podmínky nedovolí dokončení díla ve smluvených termínech (klimatické či technologické podmínky a jiné mimořádné okolnosti).

### III. Odpovědnost za škody a náhrada škody

1. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovované věci do okamžiku převzetí namontovaných prvků objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Objednatel přebírá nebezpečí škody na zhotovované věci okamžikem převzetí namontovaných prvků objednatelem, nebo jím pověřenou osobou (tj. dnem potvrzení dodacího listu). Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením své povinnosti do výše skutečné škody. Ustanovení zahrnuté pod tento bod se nevztahují na případy, kdy porušení povinnosti je kryto smluvní pokutou.
2. Objednatel bere na vědomí, že při montážních pracích může dojít k poškození venkovní omítky, obkladů a podobně, tak, jak to nemohl dodavatel při montážních pracích předpokládat z povahy a provedení konstrukčních hmot při dodržení nezbytné opatrnosti. Jejichž náhrada není součástí smlouvy, neboť k těmto externalitám při dodávce a montáži včetně příslušenství běžně dochází.
3. Dodavatel je v souvislosti s dílem pojištěn z odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho provozní činností.

#### IV. Záruky

1. Dodavatel odpovídá za to, že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat zákonům, jejich prováděcím předpisům, závazným technickým normám a směrnícím vztahujícím se k předmětu smlouvy platným v České republice v době uzavření smlouvy o dílo nebo kupní smlouvy.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na správnou funkci dodaných výrobků v délce 24 měsíců ode dne potvrzení dodacího listu nebo předávacího protokolu podpisem objednatele (podle toho, který dokument je objednatelem podepsán dříve) při dodržování návodu k údržbě, a to v případě, že součástí dodávky byla montáž dodavatelem. Je-li dílo předáváno po částech, běží záruka k předané části díla již od dílčího předání. Záruční doba neběží po dobu prodlení objednatele s úhradou ceny díla vůči dodavateli. Tato skutečnost však nemá vliv na skončení záruční doby do 24 měsíců od zahájení jejího běhu podle věty první tohoto článku. V případě odběru výrobků bez montáže, se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
3. Dodavatel neodpovídá za vady na díle způsobené vyšší mocí, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nevhodným používáním, ošetřováním či nedostatečnou údržbou díla, na poruchy způsobené znečištěním a na poruchy způsobené změnou statiky stavby.
4. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady během záruční doby. Takovou vadu je povinen vytknout prokazatelně a bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl zjistit. Jestliže dodavatel za vadu díla odpovídá, je povinen ji na své náklady odstranit, a to do 30 dnů od jejího oznámení. Jde-li však o vady, které mohou způsobit škody na díle, životě, zdraví a jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je dodavatel povinen zahájit odstraňování nahlášených vad neprodleně a současně učinit nezbytná opatření k zamezení případných škod takovou vadou vzniklých.
5. Oznámení o vadách musí být učiněno bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (e-mailem na adresu: [rex@rex-reklama.cz](mailto:rex@rex-reklama.cz) , nebo poštovní zásilkou na adresu: Na Návsí 88, 273 62 Družec a musí obsahovat adresu místa realizace, číslo smlouvy nebo dodacího listu, přesný popis závady nebo jejího projevu, a kontaktní údaje objednatele.
6. Podmínkou trvání záruky je skutečnost, že na dodávce dodavatele nebudou prováděny žádné dodatečné úpravy bez jeho vědomí a souhlasu

#### V. Platební podmínky a Sankce

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli zálohy, je dodavatel oprávněn po dobu prodlení objednatele přerušit provádění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde-li k uhrazení zálohy do 30 dnů od podpisu smlouvy je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Dodavatel je povinen provést vyúčtování ceny za dílo nebo její části nebo svých dalších nároků dle smlouvy, fakturou – řádným daňovým dokladem, který doručí objednateli. Datem zdanitelného plnění je v takovém případě poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Lhůta splatnosti zálohových faktur a faktur dodavatele se stanovuje v délce 14 dní od vystavení, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak. Uhrazením příslušné platby bezhotovostním převodem se rozumí okamžik připsání částky na účet dodavatele.

4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených faktur, je dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. V případě, že je dodavatel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nedokončeného díla za každý den prodlení, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Případné spory vzniklé ze smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem, se strany zavazují řešit především smírně. Nepodaří-li se spor vyřešit smírně, dodavatel s objednatelem si sjednávají, že soud pro řešení těchto sporů bude místně příslušný sídla společnosti dodavatele.
2. Za písemné se považují právní jednání doručené poštou nebo elektronickou poštou, a to na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy u každého účastníka.
3. Nedílnou součástí každé uzavřené smlouvy jsou tyto VP a Reklamační řád, jehož součástí jsou Zásady a pokyny při užívání výrobků dodavatele. Tyto VP a Reklamační řád jsou zveřejněny na webových stránkách dodavatele <http://www.rex-reklama.cz> nebo jsou dostupná v sídle společnosti.
4. Objednatel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s obsahem smlouvy ve znění všech jejích příloh, že s nimi souhlasí a bude dodržovat sjednané.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě obou stran pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tyto Obchodní podmínky jsou platné a účinné od **22. 03. 2019** a ruší předchozí znění Obchodních podmínek.